



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: **NUEVO LEÓN**

Programa: **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL, EJERCICIO 2021**

Sub-Programa:

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: **OP-MGNL-FISM-49/21-IR**

Nombre de la Obra:

**AMPLIACIÓN DE CENTRO COMUNITARIO Y REHABILITACIÓN DE CANCHA DE PASTO SINTÉTICO EN ÁREA MUNICIPAL UBICADA EN LAS CALLES IBIZA, SEVILLA, Y CAPELLANÍA, COL. REAL DE CAPELLANÍA, GARCÍA, N.L.**

Localidad: **UBICADA EN LAS CALLES IBIZA, SEVILLA, Y CAPELLANÍA, COL. REAL DE CAPELLANÍA.**

Municipio:

**GARCÍA, N.L.**

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa  Contrato

Modalidad de Ejecución:

**INVITACION RESTRINGIDA**

Número y Fecha del Concurso:

**CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-49/21-IR DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2021.**

Fecha de Adjudicación:

**30 DE AGOSTO DE 2021**

Número y Fecha del Contrato:

**CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-49/21-IR DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2021.**

Monto Original Contratado:

**\$ 2,892,448.76**

Monto Total de Convenios:

**\$ 407,320.37**

Monto Ejercido de la Obra:

**\$ 3,299,769.13**

Contratista:

**SERVICIOS Y SOLUCIONES PROFESIONALES DIA, S.A. DE C.V.**

Fecha de inicio:

**01/09/2021**

Fecha de terminación:

**29/11/2021**

Fecha real de inicio:

**01/09/2021**

Fecha real de terminación:

**15/11/2021**

1/4



### 3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **17** de **DICIEMBRE DEL 2021**.

### 4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, REUBICACION DE CLIMAS MINISPLIT EXISTENTE AL LUGAR UNICADO POR SUPERVISOR, DEMOLICIÓN DE BANQUETAS, DEMOLICIÓN DE MURO DE BLOCK EXISTENTE, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS Y/O MANUALES EN MATERIAL I Y II, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, CARGA, ACARREO Y DESCARGA DE MATERIAL SOBRENTE PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES, CONSTRUCCION DE ZAPATA DE 1.00 X 1.0 M., CONSTRUCCION DE PEDESTAL DE 0.30 X 0.30 MTS., CONSTRUCCIÓN DE DALA DE CIMENTACIÓN, CONTRUCCION DE COLUMNAS, CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO DE BLOCK, APLICACIÓN DE ZARPEO Y AFINE, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE YESO, REUBICACION DE VENTANAS CON PROTECTOR EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CANCEL AISLANTE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROTECTOR DE VENTANA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE FIRME, SUMINISTRO Y COLOCACION DE EMPASTADO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO CERÁMICO, CONSTRUCCION DE LOSA DE EDIFICIO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE GABINETE, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTO DUPLEX, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE ACERO Y MOSQUITERA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIDUCTO BICAPA DE 1.5", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO FLEXIBLE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALUMINIO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE COCINETA, RED DE AGUA POTABLE CON TUBERIA DE COBRE, RED DE GAS CON TUBERIA DE COBRE, ALIMENTACION HIDRÁULICA PARA TARJA Y REFRIGERADOR CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE, DESCARGA SANITARIA PARA TARJA CON TUBERIA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO MINISPLIT, DESCARGA SANITARIA PARA AIRES ACONDICIONADOS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA - LLAVE DE CONTROL, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA, CANCHA DE PASTO SINTETICO: TRAZO Y NIVELACION, REUBICACION DE POSTE DE CONCRETO, REHABILITACION Y REUBICACION DE ARBOTANTE, RETIRO DE PASTO DAÑADO, RETIRO DE ARBOTANTE CON LUMINARIA, DESINSTALACIÓN Y RETIRO DE MALLA PERIMETRAL DAÑADA, REHABILITACIÓN DE PORTERÍAS METÁLICAS EXISTENTES, REHABILITACION DE GUARNICION EXISTENTE REHABILITACION DE TUBO DE ACERO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO ARTIFICIAL, CONSTRUCCION E INSTALACION DE REJA PERIMETRAL, BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA HIDRAULICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS DE TUBO DE PVC 10" DE DIAM. CON CAMPANA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1, REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO.

### 5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

### 6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

#### 6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2021				
		\$3,148,075.54	\$3,148,075.54	151,693.59	-
Inversión Ejercida		\$3,299,769.13	\$3,148,075.54	151,693.59	-
Saldo		-\$151,693.59	-	-	-

#### 6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$867,734.62**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	01/09/21 AL 01/10/21	566,762.20	1,322,445.14
02 NORMAL	02/10/21 AL 16/10/21	173,541.07	404,929.15
01 ADITIVA	02/10/21 AL 16/10/21	21,953.67	51,225.24
01 EXTRA	17/10/21 AL 15/11/21	105,477.70	501,741.39
03 NORMAL	17/10/21 AL 15/11/21	0.00	22,897.97
02 ADITIVA	17/10/21 AL 15/11/21	0.00	28,540.79
02 EXTRA	17/10/21 AL 15/11/21	0.00	100,254.83
<b>Sub-Total</b>		<b>\$867,734.64</b>	<b>\$2,432,034.51</b>
		<b>Total</b>	<b>\$3,299,769.13</b>

**7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.**

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.02 extra por un importe de **\$100,254.83** (Cien Mil Doscientos Cincuenta y Cuatro Pesos 83/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.  
 Número y fecha: 2591063 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021  
 Importe: \$289,244.88  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.  
 Número y fecha: 2591050 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021  
 Importe: \$867,734.63  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X   Fideicomiso:

Fianza del Convenio:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.  
 Número y fecha: 2591063 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2021  
 Importe: \$40,732.04  
 Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<b>Sofimex, Institución de Garantías, S.A.</b>
Número y fecha:	<b>2591063 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021</b>
Importe:	<b>\$289,244.88</b>
Período de Vigencia:	<b>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</b>

### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **SERVICIOS Y SOLUCIONES PROFESIONALES DIA, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

Arq. Andrea Alejandra Reyna  
Gallegos  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FISM-49/21-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA SERVICIOS Y SOLUCIONES PROFESIONALES DIA, S.A. DE C.V.**